

het bouwen van een WOONGEHEEL (10 woongelegenheden) na afbraak

opdrachgever: IMMO COM BV Hermesdijkstraat 56 bus 11, 3600 Genk	plm: grondplannen Beverststraat 2e afdeling, Sectie A, nr 501R
bouwplaats: staaf trilzijk BEVERSTSTRAAT - ZONHOEVESTRAAT 2e afdeling, Sectie A, nr 501R	datum: 15/07/2022
architect: Stavros MOKOS Fransesveststraat 45, 3000 Genk stavros.m@telenet.be GSM: 0488 89 38 45 BE 0638 713 524	wijzigingen: 02/06/2022 03/07/2023 13/07/2023 08/09/2023 - toegankelijkheid
bouwaanvraag <input checked="" type="checkbox"/> luwering <input type="checkbox"/>	blad: 2/5
dossier: 20.23	

MATERIALEN	LEGENDE
<ol style="list-style-type: none"> 1. GEVELSTEEN: roodruin genuecord 2. BUITENSCHUINWERK: PVC, kleur zwart 3. DORPELS: arduin 4. GEVELAFWERKING: hout 5. AFVOERBUZEN EN DAKGOTEN: zink, kleur antrociel 6. DAKBEDEKING: dakpannen, kleur antrociel 7. POORT: sectionaal, kleur zwart 8. BALUSTRADE: metaal (kleur zwart) + veiligheidsglas 9. DAKRAND: aluminium, kleur zwart 10. VALBEVEILIGING: veiligheidsglas 11. GEVELAFWERKING: zichtbeton 	<ul style="list-style-type: none"> gewapend beton gevelsteen snelbouw ytong betonblokken

ENERGIE, PRESTATIE EN BINNENKLIMAAT: EPB-eisen zijn van toepassing!
<p>De EPB-verslaggever dient het volgende te bezorgen:</p> <ul style="list-style-type: none"> thermische isolatie (dikte en type) verwarmingssysteem type ventilatie aangedreven herwinbare energie <p>De taken van de verslaggever:</p> <ul style="list-style-type: none"> De EPB-verslaggever maakt in opdracht van de aangerechtigde twee documenten op: de startverklaring en de EPB-aangifte. Voor deze documenten heeft hij of zij gegevens nodig van de ventilatieverslaggever: het ventilatievoorzieningsplan en het ventilatieprestatieverlag. <p>De EPB-verslaggever geeft verplicht eenmalig schriftelijk advies over het behalen van de EPB-eisen. Bij voorkeur verleidt de verslaggever meer diepgaand advies, maar dat moet contractueel worden vastgelegd.</p> <p>Een EPB-verslaggever en een veiligheidscoördinator zijn wettelijk verplicht!</p>

Funderingen worden uitgevoerd:

- volgens stabiliteitsstudie aan de hand van een grondonderzoek
- op vaste draagkrachtige en onverzanderende grond
- op voorafgepaste diepte (min. 0,80m)

De afmeting en uitvoering van al de constructie-elementen volgens studie van een bevoegd ingenieur.

Alle muren in metselwerk (dubbele kelderwanden, gemeenschappelijke muren, ...) dienen met mekkel verankerd te worden, zowel naast elkaar als loodrecht in mekaar.

Alle muren van 10cm zijn niet dragend en deze geplaatst op hofte welfsels moeten voorzien worden van murfor om de 60cm in doorlopende lagen.

Matten dienen voor de uitvoering door de aannemer gecontroleerd te worden.

Rolring: schematische voorstelling.

Rolring: rolring buiten het gebouw op draagkrachtige grond.

Rolring: rolring binnen het gebouw te plaatsen:

- kelder: fm binnen te brengen door de wand, verdere aansluiting door installateur sanitair
- trusselpoort: volle grond, alle buizen dienen door de voorport geïsoleerd te worden

Alle rolringbuizen min. Ø110mm met een grondbedekking van min. 25cm en een voldoende afwateringsafleiding.

Verlichtingssysteem (badkamers, dampkappen, bergingen, wc's, gaswandketels, ...) aan de hand van een studie van de fabrikant, conform de EPB-voorschriften.

Alle ladders dienen uitgevoerd te worden in ter glasen gestort beton. Aansluitingen rondom de ladder dienen uitgevoerd in gewassen grond, voorzien van een aangepaste drainage, aangesloten op de rolring of een pompput.

Indien van de nutsbedrijven dient verplicht te gebeuren door een energieboek.

Ramen/waterputten dienen standaard voorzien te worden van een persleiding(en) voor hergebruik regenwater. Plaats te bepalen in overleg met de bouwheer.

Cijkasten van platte daken en muuraanzetten bovendien als gelijvloers verplicht uit te voeren in metselwerk in cellenbeton.

Betopping van douches en aansluitingen met inloopdouches of douchebak verplicht uit te voeren conform Schiller-criteria of overweging.

Al de hofte welfsels uit te voeren met druklag (50 mm) en wapeningsnet 150/5.

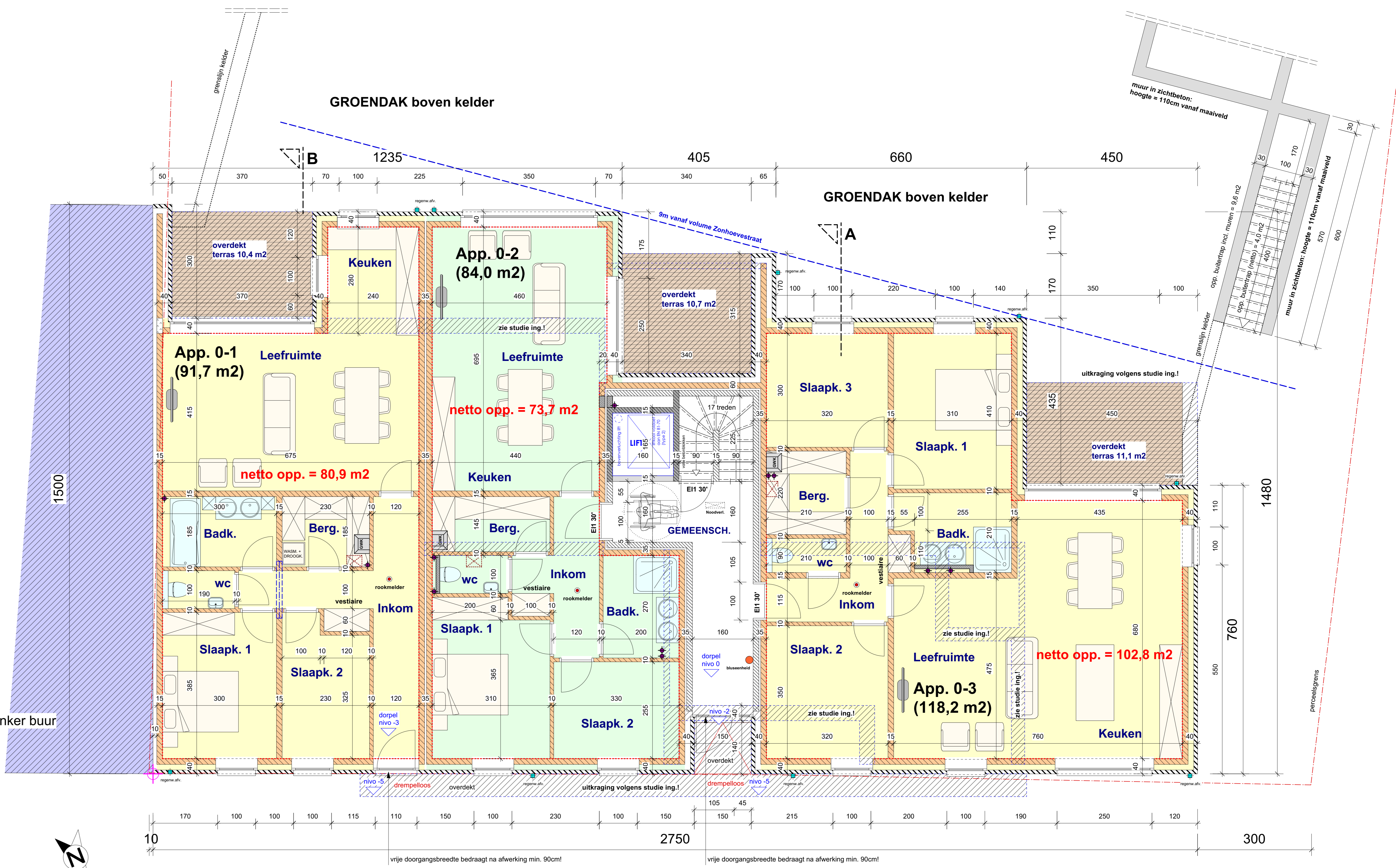
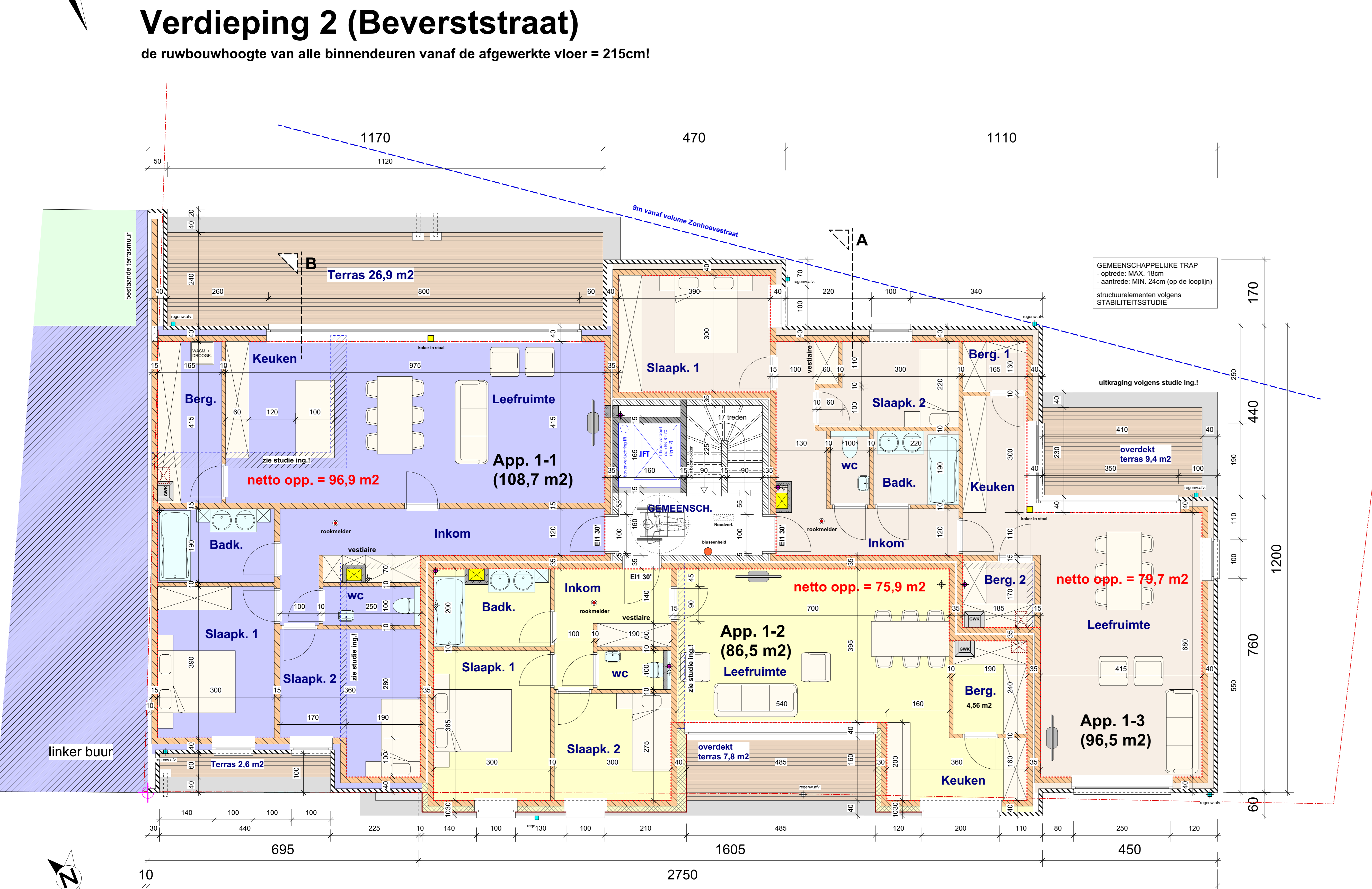
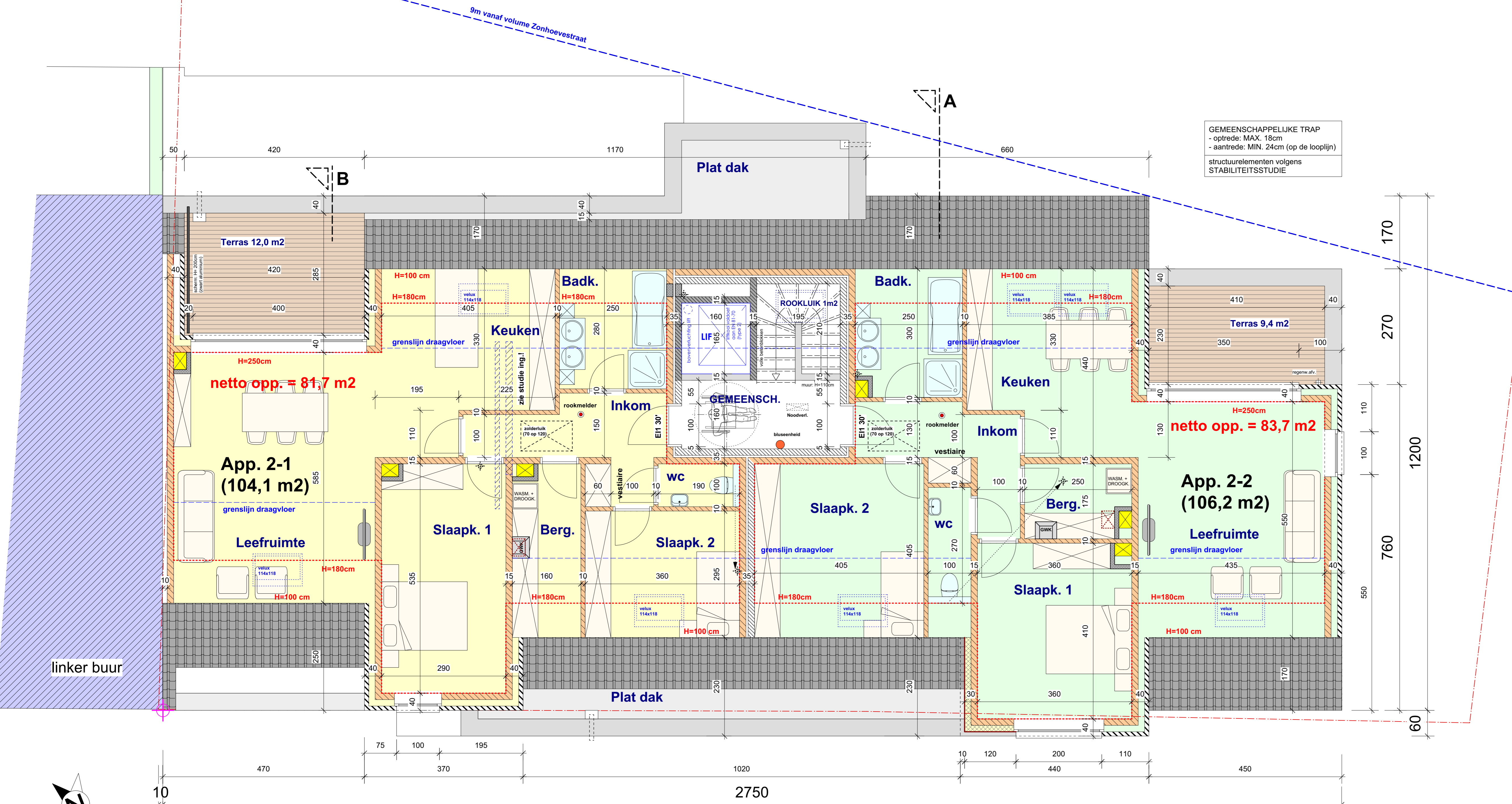
Onder iedere betonbalk of metalen ligger wordt een betonsof voorzien.

De dimensies en uitvoering van:

- funderingen
- kolommen
- metalen liggers
- gewapende betonbalken
- gewapende betonplaten
- draagende vloeren en vloerplaten
- houten liggers
- metalen en houten spantconstructies

moeten volgens studie van een bevoegd INGENIEURSBUREAU

Voor alle glazen elementen is de nieuwe glasnorm NEN23-002 van toepassing en dient de plaatsing van het veiligheidsglas te gebeuren volgens de regels van de kunst.



Gelijkvloers (Beverststraat)

- isolatie en ventilatie volgens studie fabrikant en volgens EPB-eisen
- eerste laag van alle binnendeuren in yfong uit te voeren, type yfong te bepalen door bevoegde ing.!!!
- diba (tegen opstijgend vocht) te plaatsen op alle binnendeuren van het gelijkvloers na de eerste laag

GEMEENSCHAPPELIJKE TRAP - opbrede: MAX. 18cm - aanbrede: MIN. 24cm (op de looplijn) structuurelementen volgens STABILITEITSSTUDIE

de ruwbouwhoogte van alle binnendeuren vanaf de afgewerkte vloer = 215cm!